



Romes - 5 Year Cash Flow Projection	YEAR TWO													
	Jan-26	Feb-26	Mar-26	Apr-26	May-26	Jun-26	Jul-26	Aug-26	Sep-26	Oct-26	Nov-26	Dec-26	Total 2026	
Income														
1099 Income	\$ 40,000	\$ 40,000	\$ 40,000	\$ 40,000	\$ 40,000	\$ 40,000	\$ 40,000	\$ 40,000	\$ 40,000	\$ 40,000	\$ 40,000	\$ 40,000	\$ 480,000	
Other Income	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Total Income	\$ 40,000	\$ 40,000	\$ 40,000	\$ 40,000	\$ 40,000	\$ 40,000	\$ 40,000	\$ 40,000	\$ 40,000	\$ 40,000	\$ 40,000	\$ 40,000	\$ 480,000	
Expenses														
Mortgage	\$ 2,781	\$ 2,781	\$ 2,781	\$ 2,781	\$ 2,781	\$ 2,781	\$ 2,781	\$ 2,781	\$ 2,781	\$ 2,781	\$ 2,781	\$ 2,781	\$ 33,372	
Real Estate/School Taxes	\$ 1,258	\$ 1,258	\$ 1,258	\$ 1,258	\$ 1,258	\$ 1,258	\$ 1,258	\$ 1,258	\$ 1,258	\$ 1,350	\$ 1,350	\$ 1,350	\$ 15,464	
Home Maintenance, repair, and upkeep	\$ 517	\$ 517	\$ 517	\$ 517	\$ 517	\$ 517	\$ 517	\$ 517	\$ 800	\$ 800	\$ 800	\$ 800	\$ 7,332	
Food & Housekeeping supplies	\$ 1,550	\$ 1,550	\$ 1,550	\$ 1,550	\$ 1,550	\$ 1,550	\$ 1,550	\$ 1,550	\$ 1,700	\$ 1,700	\$ 1,700	\$ 1,700	\$ 19,196	
Restaurants and Dining	\$ 258	\$ 258	\$ 258	\$ 258	\$ 258	\$ 258	\$ 258	\$ 258	\$ 350	\$ 350	\$ 350	\$ 350	\$ 3,466	
Entertainment	\$ 124	\$ 124	\$ 124	\$ 124	\$ 124	\$ 124	\$ 124	\$ 124	\$ 250	\$ 250	\$ 250	\$ 250	\$ 1,992	
Clothing, laundry, and dry cleaning	\$ 500	\$ 500	\$ 500	\$ 500	\$ 500	\$ 500	\$ 500	\$ 500	\$ 650	\$ 650	\$ 650	\$ 650	\$ 6,600	
Personal care products and services	\$ 207	\$ 207	\$ 207	\$ 207	\$ 207	\$ 207	\$ 207	\$ 207	\$ 350	\$ 350	\$ 350	\$ 350	\$ 3,053	
Telephone, cell phone, Internet, & cable	\$ 750	\$ 750	\$ 750	\$ 750	\$ 750	\$ 750	\$ 750	\$ 750	\$ 750	\$ 750	\$ 750	\$ 750	\$ 8,995	
Utilities	\$ 413	\$ 413	\$ 413	\$ 413	\$ 413	\$ 413	\$ 413	\$ 413	\$ 413	\$ 413	\$ 413	\$ 413	\$ 4,958	
Kids College Room, Board & Expenses	\$ 3,100	\$ 3,100	\$ 3,100	\$ 3,100	\$ 3,100	\$ 3,100	\$ 3,100	\$ 3,100	\$ 1,850	\$ 1,850	\$ 1,850	\$ 1,850	\$ 32,200	
Auto Payments	\$ 300	\$ 300	\$ 300	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 900	
Transportation - gas & maintenance	\$ 465	\$ 465	\$ 465	\$ 465	\$ 465	\$ 465	\$ 465	\$ 465	\$ 465	\$ 465	\$ 465	\$ 465	\$ 5,578	
Insurance - health, dental, auto, life	\$ 2,565	\$ 2,565	\$ 2,565	\$ 2,565	\$ 2,565	\$ 2,565	\$ 2,565	\$ 2,565	\$ 2,565	\$ 2,565	\$ 2,565	\$ 2,565	\$ 30,779	
Medical and dental expenses - copays	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 600	
Business Expenses:	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Travel	\$ 1,550	\$ 1,550	\$ 1,550	\$ 1,550	\$ 1,550	\$ 1,550	\$ 1,550	\$ 1,550	\$ 1,550	\$ 1,550	\$ 1,550	\$ 1,550	\$ 18,594	
Auto Maintenance	\$ 310	\$ 310	\$ 310	\$ 310	\$ 310	\$ 310	\$ 310	\$ 310	\$ 310	\$ 310	\$ 310	\$ 310	\$ 3,719	
Meals	\$ 1,291	\$ 1,291	\$ 1,291	\$ 1,291	\$ 1,291	\$ 1,291	\$ 1,291	\$ 1,291	\$ 1,291	\$ 1,291	\$ 1,291	\$ 1,291	\$ 15,495	
Business subscriptions & fees	\$ 381	\$ 381	\$ 381	\$ 381	\$ 381	\$ 381	\$ 381	\$ 381	\$ 381	\$ 381	\$ 381	\$ 381	\$ 4,572	
ATM withdrawals	\$ 300	\$ 300	\$ 300	\$ 300	\$ 300	\$ 300	\$ 300	\$ 300	\$ 300	\$ 300	\$ 300	\$ 300	\$ 3,600	
Business storage unit	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Income Taxes	\$ 11,000	\$ 11,000	\$ 11,000	\$ 11,000	\$ 11,000	\$ 11,000	\$ 11,000	\$ 11,000	\$ 11,000	\$ 11,000	\$ 11,000	\$ 11,000	\$ 132,000	
Other	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Total Expenses	\$ 29,668	\$ 29,668	\$ 29,668	\$ 29,368	\$ 29,368	\$ 29,368	\$ 29,368	\$ 29,368	\$ 29,155	\$ 29,155	\$ 29,155	\$ 29,155	\$ 352,465	
Net Cash	\$ 10,332	\$ 10,332	\$ 10,332	\$ 10,632	\$ 10,632	\$ 10,632	\$ 10,632	\$ 10,632	\$ 10,845	\$ 10,845	\$ 10,845	\$ 10,845	\$ 127,535	



Romes - 5 Year Cash Flow Projection	YEAR FOUR													
	Jan-28	Feb-28	Mar-28	Apr-28	May-28	Jun-28	Jul-28	Aug-28	Sep-28	Oct-28	Nov-28	Dec-28	Total 2028	
Income														
1099 Income	\$ 42,000	\$ 42,000	\$ 42,000	\$ 42,000	\$ 42,000	\$ 42,000	\$ 42,000	\$ 42,000	\$ 42,000	\$ 42,000	\$ 42,000	\$ 42,000	\$ 504,000	
Other Income	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Total Income	\$ 42,000	\$ 42,000	\$ 42,000	\$ 42,000	\$ 42,000	\$ 42,000	\$ 42,000	\$ 42,000	\$ 42,000	\$ 42,000	\$ 42,000	\$ 42,000	\$ 504,000	
Expenses														
Mortgage	\$ 2,781	\$ 2,781	\$ 2,781	\$ 2,781	\$ 2,781	\$ 2,781	\$ 2,781	\$ 2,781	\$ 2,781	\$ 2,781	\$ 2,781	\$ 2,781	\$ 33,372	
Real Estate/School Taxes	\$ 1,441	\$ 1,441	\$ 1,441	\$ 1,441	\$ 1,441	\$ 1,441	\$ 1,441	\$ 1,441	\$ 1,441	\$ 1,441	\$ 1,441	\$ 1,441	\$ 17,287	
Home Maintenance, repair, and upkeep	\$ 850	\$ 850	\$ 850	\$ 850	\$ 850	\$ 850	\$ 850	\$ 850	\$ 850	\$ 850	\$ 850	\$ 850	\$ 10,200	
Food & Housekeeping supplies	\$ 1,808	\$ 1,808	\$ 1,808	\$ 1,808	\$ 1,808	\$ 1,808	\$ 1,808	\$ 1,808	\$ 1,808	\$ 1,808	\$ 1,808	\$ 1,808	\$ 21,693	
Restaurants and Dining	\$ 550	\$ 550	\$ 550	\$ 550	\$ 550	\$ 550	\$ 550	\$ 550	\$ 550	\$ 550	\$ 550	\$ 550	\$ 6,600	
Entertainment	\$ 500	\$ 500	\$ 500	\$ 500	\$ 500	\$ 500	\$ 500	\$ 500	\$ 500	\$ 500	\$ 500	\$ 500	\$ 6,000	
Clothing, laundry, and dry cleaning	\$ 750	\$ 750	\$ 750	\$ 750	\$ 750	\$ 750	\$ 750	\$ 750	\$ 750	\$ 750	\$ 750	\$ 750	\$ 9,000	
Personal care products and services	\$ 400	\$ 400	\$ 400	\$ 400	\$ 400	\$ 400	\$ 400	\$ 400	\$ 400	\$ 400	\$ 400	\$ 400	\$ 4,800	
Telephone, cell phone, Internet, & cable	\$ 826	\$ 826	\$ 826	\$ 826	\$ 826	\$ 826	\$ 826	\$ 826	\$ 826	\$ 826	\$ 826	\$ 826	\$ 9,917	
Utilities	\$ 441	\$ 441	\$ 441	\$ 441	\$ 441	\$ 441	\$ 441	\$ 441	\$ 441	\$ 441	\$ 441	\$ 441	\$ 5,291	
Kids College Room, Board & Expenses	\$ 1,850	\$ 1,850	\$ 1,850	\$ 1,850	\$ 1,850	\$ 1,850	\$ 1,850	\$ 1,850	\$ 1,850	\$ 1,250	\$ 1,250	\$ 1,250	\$ 19,800	
Auto Payments	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Transportation - gas & maintenance	\$ 496	\$ 496	\$ 496	\$ 496	\$ 496	\$ 496	\$ 496	\$ 496	\$ 496	\$ 496	\$ 496	\$ 496	\$ 5,952	
Insurance - health, dental, auto, life	\$ 2,737	\$ 2,737	\$ 2,737	\$ 2,737	\$ 2,737	\$ 2,737	\$ 2,737	\$ 2,737	\$ 2,737	\$ 2,737	\$ 2,737	\$ 2,737	\$ 32,844	
Medical and dental expenses - copays	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 600	
Business Expenses:	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Travel	\$ 1,653	\$ 1,653	\$ 1,653	\$ 1,653	\$ 1,653	\$ 1,653	\$ 1,653	\$ 1,653	\$ 1,653	\$ 1,653	\$ 1,653	\$ 1,653	\$ 19,841	
Auto Maintenance	\$ 331	\$ 331	\$ 331	\$ 331	\$ 331	\$ 331	\$ 331	\$ 331	\$ 331	\$ 331	\$ 331	\$ 331	\$ 3,968	
Meals	\$ 1,378	\$ 1,378	\$ 1,378	\$ 1,378	\$ 1,378	\$ 1,378	\$ 1,378	\$ 1,378	\$ 1,378	\$ 1,378	\$ 1,378	\$ 1,378	\$ 16,535	
Business subscriptions & fees	\$ 381	\$ 381	\$ 381	\$ 381	\$ 381	\$ 381	\$ 381	\$ 381	\$ 381	\$ 381	\$ 381	\$ 381	\$ 4,572	
ATM withdrawals	\$ 300	\$ 300	\$ 300	\$ 300	\$ 300	\$ 300	\$ 300	\$ 300	\$ 300	\$ 300	\$ 300	\$ 300	\$ 3,600	
Business storage unit	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Income Taxes	\$ 12,000	\$ 12,000	\$ 12,000	\$ 12,000	\$ 12,000	\$ 12,000	\$ 12,000	\$ 12,000	\$ 12,000	\$ 12,000	\$ 12,000	\$ 12,000	\$ 144,000	
Other	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Total Expenses	\$ 31,523	\$ 31,523	\$ 31,523	\$ 31,523	\$ 31,523	\$ 31,523	\$ 31,523	\$ 31,523	\$ 30,923	\$ 30,923	\$ 30,923	\$ 30,923	\$ 375,873	
Net Cash	\$ 10,477	\$ 10,477	\$ 10,477	\$ 10,477	\$ 10,477	\$ 10,477	\$ 10,477	\$ 10,477	\$ 11,077	\$ 11,077	\$ 11,077	\$ 11,077	\$ 128,127	

